ANÁLISIS TÉCNICO JURÍDICO DE PREDIOS QUE HACEN PARTE DE PARQUES METROPOLITANOS. –MALPASO.



Plano de localización general parques metropolitanos 2022.

Bucaramanga, diciembre de 2.022

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

FECHA: 07-12-2022

1. **NOMBRE DEL PARQUE:** Parque de Malpaso

2. **ESTADO DEL PARQUE:** Proyectado

3. **INFORMACIÓN GENERAL:** Se encuentra ubicado en el Municipio de Girón Santander, en una zona cercana a las Rutas viales 66 y 45 A que de Bucaramanga conducen al Municipio de Girón Santander

4. **LÍMITES: Por el Norte:** Colindando con el parque Lineal de la Quebrada la Iglesia y lindando con la zona industrial del Municipio de Girón Santander **Por el Este:** Colindando con la comuna 11 SUR del Municipio de Bucaramanga. **Por el Oeste y Por el Sur**: Colindando con la Ruta 45 A vía principal Bucaramanga- Girón

5. **COORDENADAS: Norte** Latitud 7° 4'50.38"N, Longitud 73° 9'19.86"O, **Este:** Latitud 7° 4'28.11"N, Longitud 73° 8'41.29"O, **Oeste:** Latitud 7° 4'27.86"N Longitud 73° 9'48.14"O, **Sur:** Latitud 7° 3'49.63"N Longitud 73° 9'22.43"O

6. **BARRIOS QUE COLINDAN:** Rincón de Girón, Nuevo, Girón, Castilla Real, San Jorge, Brisas Campestre, Barrio el Porvenir

7. **CARTOGRAFÍA PREDIOS QUE PERTENECEN AL PARQUE:** De acuerdo al cruce cartográfico de los Municipios de Girón y de Bucaramanga con el polígono del parque, se determinaron los siguientes predios

	Cedula catastral	folio	Propietario
1	68307000000000020079000000000	300-230653	CONSTRUCTORA MOROS S A S
2	68307000000000020078000000000	300-431226	URBAGIRON S A S
3	68307000000000020115000000000	300-268451	ANTONIO REY RAMIREZ
4	68307000000000020888000000000	300-296396	CARLOS ENRIQUE MONTOYA RAMIREZ
5	68307000000000020854000000000	300-259223	ESPERANZA BARAJAS ABRIL
6	68307000000000020855000000000	300-259225	EDGAR GIRALDO GONZALEZ y otros
7	68307000000000020081000000000	300-374035	CDMB CORPORACION AUTONOMA REGIONA
8	68307000000000020076000000000	300-15582	GRUPO 2A S A S
9	68307000000000020422000000000	300-188477	CESAR AUGUSTO MANTILLA ORTIZ y otros
10	68307000000000020314000000000	300-183921	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARA
11	68307000000000020909000000000	300-278339	ANTUEL S A S
12	68307000000000020091000000000	300-31067	PENAGOS HERMANOS LIMITADA
13	68307000000000021911000000000	300-285113	MUNICIPIO DE GIRON
14	68307000000000020750000000000	300-247816	RUBIELA SANTANA TORRES
15	68307000000000020934000000000	300-234524	LUZ MARINA GARZON ARGUELLO y otros

	Cedula catastral	folio	Propietario
16	68307000000000020753000000000	300-236708	OSWALDO ALFREDO FERNANDEZ PARADA
17	68307000000000020070000000000	300-77421	EVA MARIA MANTILLA PINZON y otro
18	68307000000000020463000000000	300-194837	MARTHA CECILIA ALMEIDA ARDILA y otro
19	68307000000000022059000000000	300-193542	CORDOBA RODRIGUEZ FABIO DE JESUS
20	68307000000000020775000000000	300-224497	TERESA ROA SANCHEZ-PUYANA y otros
21	68307000000000020618000000000	300-191257	EDY ROJAS JAIMES
22	68307000000000020495000000000	300-201319	CHARITY FORERO ROSADO y otros
23	68307000000000020069000000000	300-52608	DANIEL FERNANDO PARRA ROJAS
24	68307000000000020082000000000	300-439379	SERGIO MAURICI TORRES CASTIBLANCO y otros
25	68307000000000020449000000000	300-304728	JOSE MAXIMINO CASTIBLANCO MENDOZA
26	68307000000000020062000000000	300-320231	SAUL PRADA SANMIGUEL y otros
27	68307000000000020029000000000	300-3894	EDUAR AUGUSTO CAMACHO ARENAS y otros
28	68307000000000021027000000000	300-268450	ANTONIO REY RAMIREZ
29	68307000000000021153000000000	300-236736	FLOR ALBA URREA SALAZAR
30	68307000000000021154000000000	300-236737	YANETH ABRIL CRISTANCHO y otro
31	68307000000000021155000000000	300-236738	MANUEL RICARDO MORALES OTERO
32	68307000000000020752000000000	300-236707	ALONSO VERA ORDONEZ
33	68307000000000022539000000000	300-336693	ESPERANZA BARAJAS ABRIL
34	68307000000000022528000000000	300-259224	HORTENCIA GONZALEZ GIRALDO y otros
35	68307000000000022540000000000	300-346004	ESPERANZA BARAJAS ABRIL
36	68307000000000020520000000000	300-206493	CORPORACION ESCUELA TECNOLOGICA D
37	68307000000000020656000000000	300-280246	CENFER S A CENTRO DE FERIAS EXPOS
38	68307000000000021121000000000	300-280823	CENFER S A CENTRO DE FERIAS EXPOS
39	68307000000000020883000000000	300-280822	CENFER S A CENTRO DE FERIAS EXPOS
40	68307000000000023035000000000	300-253969	ANGELICA MENESES OLARTE
41	68307000000000022530000000000	300-253599	JAIME FONSECA PEÑALOZA
42	68307000000000022046000000000	300-266275	FONDO DE INMUEBLES URBANOS ADSCRI
43	68307000000000023059000000000	300-374036	HERMOGENES ABRIL MORALES
44	68307000000000020027000000000	300-148463	SOFIA REY HERNANDEZ
45	68307000000000024719000000000	300-431227	URBAGIRON S A S
46	68307010400000240000600000000	300-267497	MUNICIPIO DE GIRON
47	68307010400000240000700000000	300-267498	MUNICIPIO DE GIRON
48	68307010400000245000500000000	300-267580	MUNICIPIO DE GIRON
49	68307010400000179000500000000	300-256639	ELKYN ARIEL BARAJAS LUNA
50	68307010400000181000800000000	300-256668	VICTOR HUGO ESPINEL QUINTANA y otro

	Cedula catastral	folio	Propietario
51	68307010400000268000 1000000000	300-207144	MUNICIPIO DE GIRON
52	68307010400000242001 1000000000	300-267536	MUNICIPIO DE GIRON
53	68307010400000192002 1000000000	300-280237	CDMB CORPORACION AUTONOMA REGIONA
54	68307010400000266000 1000000000	300-277626	LEIDY DIANA RUEDA PRADA y otros
55	68307010400000198000 1000000000	300-288956	CIRO MORA ORTIZ
56	68307010400000202000 6000000000	300-289022	FABIAN ISNARDO PINTO BELTRAN
57	68307010400000267000 4000000000	300-228342	HORTENCIA GONZALEZ GIRALDO y otros
58	68307010400000042000 7000000000	300-61953	INDUSTRIAS DE EJES Y TRASMISIONES
59	68307010400000042003 5000000000	300-31068	PENAGOS HERMANOS Y CIA LIMITADA
60	68307010400000304000 3000000000	300-296937	RAMONA AMAYA PAREDES
61	68307010400000304000 2000000000	300-296936	JULE CONSUELO CASTILLO CASTILLO
62	68307010400000304000 7000000000	300-296941	BERNARDA ARENAS BELTRAN
63	68307010400000304000 6000000000	300-296940	MARLENE FERNANDEZ MONSALVE
64	68307010400000305000 3000000000	300-296947	SERGIO RUEDA PARRA
65	68307010400000305000 9000000000	300-296953	EDINSO LANZZIANO SANTANA
66	68307010400000306000 8000000000	300-296965	FABIO BENAVIDES MANTILLA
67	68307010400000306000 7000000000	300-296964	ALIRIO MENDEZ LOZANO
68	68307010400000306000 6000000000	300-296963	ESTHER PEDRAZA SANTOS
69	68307010400000306001 9000000000	300-296976	ANA MERCEDES PEREZ MENDEZ
70	68307010400000306001 8000000000	300-296975	YOHN JAIRO URIBE VILLAMIZAR
71	68307010400000238000 6000000000	300-267478	MUNICIPIO DE GIRON
72	68307010400000238000 5000000000	300-267477	MUNICIPIO DE GIRON
73	68307010400000216000 8000000000	300-236931	HERNANDO SERRANO PENALOZA
74	68307010400000307001 0000000000	300-296993	CARMEN AMPARO PIMENTEL
75	68307010400000307000 9000000000	300-296992	OMAIRA ACERO TRIANA y otro
76	68307010400000307002 0000000000	300-297003	CRUZ DELINA GAMBOA PULIDO
77	68307010400000307001 9000000000	300-297002	LETICIA ROBLES PARDO
78	68307010400000307001 8000000000	300-297001	FERNEY RODRIGUEZ CIRO
79	68307010400000266000 2000000000	300-76897	MEJIA INGENIEROS ASOCIADOS LIMITA
80		0	0
81	68307010400000237000 5000000000	300-267468	MUNICIPIO DE GIRON
82	68307010400000305000 4000000000	300-296948	ANA ELSY LIZCANO SUAREZ
83	68307010400000202000 5000000000	300-289021	FANNY SANABRIA VERDUGO
84	68307010400000188001 2000000000	300-288930	MUNICIPIO DE GIRON
85	68307010400000188001 0000000000	300-288928	MUNICIPIO DE GIRON
86	68307010400000188000 6000000000	300-288924	MUNICIPIO DE GIRON
87	68307010400000314000 2000000000	300-296911	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
88	68307010400000213000 1000000000	300-201925	ASODPRODECOM ASOCIACION DE DESTEC

	Cedula catastral	folio	Propietario
89	68307010400000220000100000000	300-234522	ALONSO VERA ORDONEZ
90	68307010400000282000100000000	300-25424	FIVISA S A FINANZAS Y VIVIENDAS
91	68307010400000314001600000000	300-296919	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
92	68307010400000314001700000000	300-296920	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
93	68307010400000314001800000000	300-296921	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
94	68307010400000314002900000000	300-296927	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
95	68307010400000314001900000000	300-296922	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
96	68307010400000314002000000000	300-296923	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
97	68307010400000314003000000000	300-296910	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
98	68307010400000314002200000000	300-296925	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
99	68307010400000314002300000000	300-296926	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
100	68307010400000314002100000000	300-296924	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
101	68307010400000314000100000000	300-296912	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
102	68307010400000314002400000000	300-296909	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
103	68307010400000314000700000000	300-296914	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
104	68307010400000188000200000000	300-287793	MUNICIPIO DE GIRON
105	68307010400000332000100000000	300-438548	MUNICIPIO DE GIRON
106	68307000000000002008000000000	0	PUYANA URBANIZADORA DAVID
107	68307000000000002046200000000	300-240475	DAVID PLATA LAMUS
108	68307000000000002008400000000	0	ACUEDUCTO DE SANTANDER
109	68307000000000002194400000000	300-296907	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
110	68307000000000002055000000000	300-214891	VICTOR JULIO CENTENO ARENAS y otros
111	68307000000000002055100000000	300-215998	PEDRO PABLO FLOREZ
112	68307000000000002339900000000	300-374495	OVIDIO MANTILLA ORTIZ y otros
113	68307000000000002006500000000	0	JORGE HERNANDO ROA MANTILLA y otros
114	68307000000000002002800000000	300-619	ALVARO SALINAS SANTAMARIA y otro
115	68307000000000002008600000000	0	CARLOS JULIO TRIANA CASTANEDA
116	68307000000000002112000000000	300-280821	CDMB CORPORACION AUTONOMA REGIONA
117	68307000000000002205400000000	300-304729	CIRO ALFONSO RAMIREZ RODRIGUEZ y otro
118	68307000000000002102400000000	300-235024	PEDRO ELIAS CHIA SARMIENTO
119	68307000000000002074900000000	300-247818	GIL ANTONIO CABALLERO NINO
120	68307000000000002068000000000	300-448455	CHEN SHENGRUI y otros
121	68307000000000002115600000000	300-236739	SAMUEL AMADO BLANCO
122	68307000000000002115700000000	300-236740	ESCOLASTICO GARCIA AMARIZ

	Cedula catastral	folio	Propietario
123	68307000000000002115800000000	300-236741	PEDRO ANTONIO CAMACHO MARIN
124	68307000000000002115900000000	300-236742	ANA ALICIA CASTRO JAIME
125	68307000000000002116000000000	300-236743	ROBER YESSI RINCON MORENO
126	68307000000000002116100000000	300-236744	GLADYS PORTILLO VEGA
127	68307000000000002116200000000	300-236745	NOHORA SIERRA CALDERON
128	68307000000000002116300000000	300-236746	ALONSO VERA ORDONEZ
129	68307000000000002116400000000	300-236747	DAVID PATINO BERNAL
130	68307000000000002116500000000	300-236748	LUIS ORLANDO QUINTERO CASTANO
131	68307000000000002116600000000	300-236749	MARIA ISABEL BUITRAGO SOLANO
132	68307000000000002116700000000	300-236750	ANA MERCEDES RODRIGUEZ JIMENEZ
133	68307000000000002116800000000	300-236751	DAVID PATINO BERNAL
134	68307000000000002116900000000	300-236752	DAVID PATINO BERNAL
135	68307000000000002117000000000	300-236753	MUNICIPIO DE GIRON
136	68307000000000002011900000000	300-74576	MARINA ESTUPINAN REY
137	68307000000000002017200000000	0	SENA
138	68307000000000002117100000000	300-240474	MICHELLE JULIANA URIBE MANTILLA
139	68307000000000002264900000000	300-296637	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
140	68307000000000002264800000000	300-296636	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
141	68307000000000002266600000000	300-296654	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
142	68307000000000002266500000000	300-296653	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
143	68307000000000002265500000000	300-296643	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
144	68307000000000002266400000000	330-296652	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
145	68307000000000002266300000000	300-296651	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
146	68307000000000002266200000000	300-296650	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
147	68307000000000002266100000000	300-296649	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
148	68307000000000002266000000000	300-296648	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
149	68307000000000002265900000000	300-296647	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
150	68307000000000002265800000000	300-296646	BELEN CARDENAS CALDERON
151	68307000000000002265700000000	300-296645	BELEN CARDENAS CALDERON
152	68307000000000002265600000000	300-296644	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
153	68307000000000002264700000000	300-296635	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
154	68307000000000002265400000000	300-296642	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
155	68307000000000002265300000000	300-296641	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
156	68307000000000002264600000000	300-296634	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
157	68307000000000002265200000000	300-296640	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
158	68307000000000002265100000000	300-296639	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
159	68307000000000002265000000000	300-296638	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
160	68307000000000002264500000000	300-296633	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
161	68307000000000002264400000000	300-296632	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
162	68307000000000002264300000000	300-296631	BELEN CARDENAS CALDERON
163	68307000000000002264200000000	300-296630	DORIAN GREY GIRALDO RINCON

	Cedula catastral	folio	Propietario
164	68307000000000022641000000000	300-296629	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
165	68307000000000022640000000000	300-296628	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
166	68307000000000021908000000000	300-296627	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
167	68307000000000022684000000000	300-296672	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
168	68307000000000022695000000000	300-296683	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
169	68307000000000022679000000000	300-296667	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
170	68307000000000022694000000000	300-296682	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
171	68307000000000022680000000000	300-296668	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
172	68307000000000022681000000000	300-296669	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
173	68307000000000022682000000000	300-296670	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
174	68307000000000022683000000000	300-296671	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
175	68307000000000022689000000000	300-296677	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
176	68307000000000022676000000000	300-296664	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
177	68307000000000022693000000000	300-296681	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
178	68307000000000022674000000000	300-296662	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
179	68307000000000022690000000000	300-296678	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
180	68307000000000022675000000000	300-296663	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
181	68307000000000022691000000000	300-296679	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
182	68307000000000022692000000000	300-296680	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
183	68307000000000022677000000000	300-296665	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
184	68307000000000022678000000000	300-296666	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
185	68307000000000022697000000000	300-296685	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
186	68307000000000022673000000000	300-296661	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
187	68307000000000022672000000000	300-296680	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
188	68307000000000022670000000000	300-296658	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
189	68307000000000022671000000000	300-296659	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
190	68307000000000022688000000000	300-296676	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
191	68307000000000022687000000000	300-296675	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
192	68307000000000022685000000000	300-296673	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
193	68307000000000022686000000000	300-296674	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
194	68307000000000022669000000000	300-296657	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
195	68307000000000022668000000000	300-296656	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
196	68307000000000022667000000000	300-296655	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
197	68307000000000022698000000000	300-296686	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
198	68307000000000022696000000000	300-296684	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
199	68307000000000021570000000000	300-247333	MUNICIPIO DE GIRON
200	68307000000000023060000000000	300-374037	URBANAS S A URBANIZADORA DAVID PU
201	68307000000000023400000000000	300-374496	RAQUEL PATRICIA MANTILLA ORTIZ y otros
202	68307000000000020476000000000	300-374497	OVIDIO MANTILLA ORTIZ y otros
203	68307000000000020452000000000	300-296904	GUSTAVO ADOLFO GUALDRON GOMEZ y otros

	Cedula catastral	folio	Propietario
204	68307000000000024498000000000	300-413910	MUNICIPIO DE GIRON
205	68307010400000179000050000000000	300-256639	ELKYN ARIEL BARAJAS LUNA
206	68307010400000265000100000000	300-74000	SENA
207	68307010400000304000900000000	300-296943	ROBERTH GARCIA JAIMES
208	68307010400000304000800000000	300-296942	WILFRIDO GONZALEZ BENAVIDES
209	68307010400000305000500000000	300-296949	LINA PAOLA SOLANO PIRAGAUTA
210	68307010400000305001100000000	300-296955	LUZ MARINA REY
211	68307010400000305001000000000	300-296954	SANDRA MILENA PRADA ARCHILA y otro
212	68307010400000305001200000000	300-296956	ESTHER JANETH RODRIGUEZ PENA
213	68307010400000306001100000000	300-296968	GILBERTO PINZON
214	68307010400000306002400000000	300-296981	CUSTODIA MORENO ALVAREZ y otros
215	68307010400000306001000000000	300-296967	VICTOR RAUL SIERRA y otro
216	68307010400000306002300000000	300-296980	JUAN CARLOS MALDONADO AGUILAR
217	68307010400000306000900000000	300-296966	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
218	68307010400000306002100000000	300-296978	GUILLERMINA BARRERA SANCHEZ y otro
219	68307010400000306002000000000	300-296977	ELIDIO TUESTA MORA
220	68307010400000219000900000000	300-236975	ALONSO VERA ORDONEZ
221	68307010400000219000800000000	300-236974	YAMILE CALDERON SANCHEZ
222	68307010400000303000400000000	300-296931	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
223	68307010400000303000700000000	300-296934	ANA DELINA CUBIDES QUIROGA y otro
224	68307010400000303000300000000	300-296930	MARIA ZENAIDA JAIMES RAMIREZ
225	68307010400000303000200000000	300-296929	GARCIA CARVAJAL MARIO DE JESUS y otro
226	68307010400000303000500000000	300-296932	ALONSO PINTO URIBE
227	68307010400000303000100000000	300-296928	BETSABE DURAN
228	68307010400000304000500000000	300-296939	LUZ HELENA PRADA
229	68307010400000304001000000000	300-296944	OMAR ENRIQUE MORENO GARCIA
230	68307010400000306001200000000	300-296969	HEMIL HERNANDEZ HERNANDEZ
231	68307010400000306002500000000	300-296982	ANDERSON LEAL JAIMES y otros
232	68307010400000307002100000000	300-297004	LUZ MERY TELLEZ ARENAS
233	68307010400000219000400000000	300-245484	CROVIS ROSARIO PACHECO VILLAMIZAR y otro
234	68307010400000219000300000000	300-245485	ANGELA JEREZ TARAZONA
235	68307010400000219000200000000	300-245486	JUAN CARLOS RUEDA POVEDA
236	68307010400000219000100000000	300-245487	PEDRO JULIO RUEDA ALMEYDA
237	68307010400000219000700000000	300-236973	MARTHA CECILIA RIVERA ARIAS
238	68307010400000219000500000000	300-245483	MARTHA LUCIA MANCILLA y otro
239	68307010400000306002600000000	300-296983	YANETH BERNAL GARCIA
240	68307010400000219000600000000	300-236972	NELSON ARENAS SERRANO
241	68307010400000304000400000000	300-296938	ELSA OJEDA ANAYA
242	68307010400000305000600000000	300-296950	ANA ELSY LIZCANO SUAREZ y otro

	Cedula catastral	folio	Propietario
243	68307010400000306002200000000	300-296979	CARLOS JULIO PRADA MONSALVE
244	68307010400000303000600000000	300-296933	EVA GAMBOA PULIDO
245	68307010400000314000400000000	300-296905	ZORAIDA SUAREZ y otros
246	68307010400000314000500000000	300-296913	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
247	68307010400000314000300000000	300-296906	DARIO VILLAMIZAR LIZCANO y otros
248	68307010400000314000600000000	300-296915	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
249	68307010400000314001400000000	300-296917	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
250	68307010400000314001300000000	300-296916	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
251	68307010400000314001500000000	300-296918	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
252	68307010400000314002900000000	300-296927	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
253	68307010400000314003000000000	300-296910	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
254	68001010400000859001100000000	300-183920	EMAB Y AMB
255	68307000000000002800300000000	NR	NR

8. **ANÁLISIS JURÍDICO:** Según CRITERIOS PARA LA CONFORMACIÓN Y MANEJO DE LOS PARQUES METROPOLITANOS. del Acuerdo Metropolitano 013 del 27 de Diciembre de 2011, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 388 de 1997 y la estructura metropolitana territorial definida en el acuerdo, los municipios que conforman el Área Metropolitana de Bucaramanga deben incluir y delimitar en sus planes de Ordenamiento Territorial**,** la siguiente zona destinada al parque de Malpaso con la siguiente información:

PM	NOMBRE	AREA HA	TIPO
1	Parque Borde Sur oriental	123,7289	Parque
2	Parque de Palogordo	169,4959	Parque
3	Parque la Esmeralda	15,8456	Parque
4	Parque las Mojarras	11,0432	Parque
5	Parque Chapinero	32,4669	Parque
6	Parque del Cerro de la Cantera	87,8833	Parque
7	Parque de la Escarpa de la Mesa de Lebrija	222,1073	Parque
8	Parque de Guatiguará	193,7827	Parque
9	Parque de la Quebrada la Cuellar	229,7788	Parque
10	Parque de la Escarpa de Ruitoque o del Parapente	19,4714	Parque
11	Parque de Llano Grande	15,129	Parque
12	Parque de Malpaso	281,3155	Parque
13	Parque Quebrada la Iglesia	24,1097	Lineal
14	Parque Morrorrico	984,3205	Ecoparque
15	Parque del Norte	52,2096	Parque
16	Parque de Chimitá	139,249	Parque
17	Parque del Norte Sector María Paz	27,0565	Parque
18	Parque la Esperanza	18,074	Parque
19	Parque el Loro	86,7853	Parque
20	Parque Quebrada el Macho	17,1908	Parque
21	Embalse Proyectado	321,7263	Parque
22	Vereda 10 de Mayo Santa Bárbara	289,9012	Parque
23	Parque Quebrada Aranzoque - Mensuli	27,3467	Lineal
24	Parque Zapamanga	11,3537	Lineal
25	Parque Quebrada Suratoque	12,7473	Lineal
26	Parque Río Frío	42,9268	Lineal
27	Parque Río de Oro	177,6363	Lineal
28	Parque del Río Suratá	34,9051	Lineal
29	Parque Río Hato	13,1773	Lineal
30	Parque Río Frío	7,9443	Lineal

9. ANÁLISIS TÉCNICO: De acuerdo a la revisión jurídica se obtiene que como viabilidad para efectuar la ejecución y construcción del Parque se podría efectuar en los siguientes predios

	Cedula catastral	folio	Propietario
1	68307000000000000200790000000000	300-230653	CONSTRUCTORA MOROS S A S
2	68307000000000000200780000000000	300-431226	URBAGIRON S A S
3	68307000000000000201150000000000	300-268451	ANTONIO REY RAMIREZ
4	68307000000000000208880000000000	300-296396	CARLOS ENRIQUE MONTOYA RAMIREZ
5	68307000000000000208540000000000	300-259223	ESPERANZA BARAJAS ABRIL
6	68307000000000000208550000000000	300-259225	EDGAR GIRALDO GONZALEZ y otros
7	68307000000000000200810000000000	300-374035	CDMB CORPORACION AUTONOMA REGIONA
8	68307000000000000200760000000000	300-15582	GRUPO 2A S A S
9	68307000000000000204220000000000	300-188477	CESAR AUGUSTO MANTILLA ORTIZ y otros
10	68307000000000000203140000000000	300-183921	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARA
11	68307000000000000209090000000000	300-278339	ANTUEL S A S
12	68307000000000000200910000000000	300-31067	PENAGOS HERMANOS LIMITADA
13	68307000000000000219110000000000	300-285113	MUNICIPIO DE GIRON
14	68307000000000000207500000000000	300-247816	RUBIELA SANTANA TORRES
15	68307000000000000209340000000000	300-234524	LUZ MARINA GARZON ARGUELLO y otros
16	68307000000000000207530000000000	300-236708	OSWALDO ALFREDO FERNANDEZ PARADA
17	68307000000000000200700000000000	300-77421	EVA MARIA MANTILLA PINZON y otro
18	68307000000000000204630000000000	300-194837	MARTHA CECILIA ALMEIDA ARDILA y otro
19	68307000000000000220590000000000	300-193542	CORDOBA RODRIGUEZ FABIO DE JESUS
20	68307000000000000207750000000000	300-224497	TERESA ROA SANCHEZ-PUYANA y otros
21	68307000000000000206180000000000	300-191257	EDY ROJAS JAIMES
22	68307000000000000204950000000000	300-201319	CHARITY FORERO ROSADO y otros
23	68307000000000000200690000000000	300-52608	DANIEL FERNANDO PARRA ROJAS
24	68307000000000000200820000000000	300-439379	SERGIO MAURICI TORRES CASTIBLANCO y otros
25	68307000000000000204490000000000	300-304728	JOSE MAXIMINO CASTIBLANCO MENDOZA
26	68307000000000000200620000000000	300-320231	SAUL PRADA SANMIGUEL y otros
27	68307000000000000200290000000000	300-3894	EDUAR AUGUSTO CAMACHO ARENAS y otros
28	68307000000000000210270000000000	300-268450	ANTONIO REY RAMIREZ
29	68307000000000000211530000000000	300-236736	FLOR ALBA URREA SALAZAR
30	68307000000000000211540000000000	300-236737	YANETH ABRIL CRISTANCHO y otro
31	68307000000000000211550000000000	300-236738	MANUEL RICARDO MORALES OTERO
32	68307000000000000207520000000000	300-236707	ALONSO VERA ORDONEZ
33	68307000000000000225390000000000	300-336693	ESPERANZA BARAJAS ABRIL

	Cedula catastral	folio	Propietario
34	68307000000000002252800000000	300-259224	HORTENCIA GONZALEZ GIRALDO y otros
35	68307000000000002254000000000	300-346004	ESPERANZA BARAJAS ABRIL
36	68307000000000002052000000000	300-206493	CORPORACION ESCUELA TECNOLOGICA D
37	68307000000000002065600000000	300-280246	CENFER S A CENTRO DE FERIAS EXPOS
38	68307000000000002112100000000	300-280823	CENFER S A CENTRO DE FERIAS EXPOS
39	68307000000000002088300000000	300-280822	CENFER S A CENTRO DE FERIAS EXPOS
40	68307000000000002303500000000	300-253969	ANGELICA MENESES OLARTE
41	68307000000000002253000000000	300-253599	JAIME FONSECA PEÑALOZA
42	68307000000000002204600000000	300-266275	FONDO DE INMUEBLES URBANOS ADSCRI
43	68307000000000002305900000000	300-374036	HERMOGENES ABRIL MORALES
44	68307000000000002002700000000	300-148463	SOFIA REY HERNANDEZ
45	68307000000000002471900000000	300-431227	URBAGIRON S A S
46	68307010400000240000600000000	300-267497	MUNICIPIO DE GIRON
47	68307010400000240000700000000	300-267498	MUNICIPIO DE GIRON
48	68307010400000245000500000000	300-267580	MUNICIPIO DE GIRON
49	68307010400000179000500000000	300-256639	ELKYN ARIEL BARAJAS LUNA
50	68307010400000181000800000000	300-256668	VICTOR HUGO ESPINEL QUINTANA y otro
51	68307010400000268000100000000	300-207144	MUNICIPIO DE GIRON
52	68307010400000242001100000000	300-267536	MUNICIPIO DE GIRON
53	68307010400000192002100000000	300-280237	CDMB CORPORACION AUTONOMA REGIONA
54	68307010400000266000100000000	300-277626	LEIDY DIANA RUEDA PRADA y otros
55	68307010400000198000100000000	300-288956	CIRO MORA ORTIZ
56	68307010400000202000600000000	300-289022	FABIAN ISNARDO PINTO BELTRAN
57	68307010400000267000400000000	300-228342	HORTENCIA GONZALEZ GIRALDO y otros
58	68307010400000042000700000000	300-61953	INDUSTRIAS DE EJES Y TRASMISIONES
59	68307010400000042003500000000	300-31068	PENAGOS HERMANOS Y CIA LIMITADA
60	68307010400000304000300000000	300-296937	RAMONA AMAYA PAREDES
61	68307010400000304000200000000	300-296936	JULE CONSUELO CASTILLO CASTILLO
62	68307010400000304000700000000	300-296941	BERNARDA ARENAS BELTRAN
63	68307010400000304000600000000	300-296940	MARLENE FERNANDEZ MONSALVE
64	68307010400000305000300000000	300-296947	SERGIO RUEDA PARRA
65	68307010400000305000900000000	300-296953	EDINSO LANZZIANO SANTANA
66	68307010400000306000800000000	300-296965	FABIO BENAVIDES MANTILLA
67	68307010400000306000700000000	300-296964	ALIRIO MENDEZ LOZANO
68	68307010400000306000600000000	300-296963	ESTHER PEDRAZA SANTOS
69	68307010400000306001900000000	300-296976	ANA MERCEDES PEREZ MENDEZ
70	68307010400000306001800000000	300-296975	YOHN JAIRO URIBE VILLAMIZAR

	Cedula catastral	folio	Propietario
71	68307010400000238000600000000	300-267478	MUNICIPIO DE GIRON
72	68307010400000238000500000000	300-267477	MUNICIPIO DE GIRON
73	68307010400000216000800000000	300-236931	HERNANDO SERRANO PENALOZA
74	68307010400000307001000000000	300-296993	CARMEN AMPARO PIMENTEL
75	68307010400000307000900000000	300-296992	OMAIRA ACERO TRIANA y otro
76	68307010400000307002000000000	300-297003	CRUZ DELINA GAMBOA PULIDO
77	68307010400000307001900000000	300-297002	LETICIA ROBLES PARDO
78	68307010400000307001800000000	300-297001	FERNEY RODRIGUEZ CIRO
79	68307010400000266000200000000	300-76897	MEJIA INGENIEROS ASOCIADOS LIMITA
80		0	0
81	68307010400000237000500000000	300-267468	MUNICIPIO DE GIRON
82	68307010400000305000400000000	300-296948	ANA ELSY LIZCANO SUAREZ
83	68307010400000202000500000000	300-289021	FANNY SANABRIA VERDUGO
84	68307010400000188001200000000	300-288930	MUNICIPIO DE GIRON
85	68307010400000188001000000000	300-288928	MUNICIPIO DE GIRON
86	68307010400000188000600000000	300-288924	MUNICIPIO DE GIRON
87	68307010400000314000200000000	300-296911	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
88	68307010400000213000100000000	300-201925	ASODPRODECOM ASOCIACION DE DESTEC
89	68307010400000220000100000000	300-234522	ALONSO VERA ORDONEZ
90	68307010400000282000100000000	300-25424	FIVISA S A FINANZAS Y VIVIENDAS
91	68307010400000314001600000000	300-296919	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
92	68307010400000314001700000000	300-296920	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
93	68307010400000314001800000000	300-296921	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
94	68307010400000314002900000000	300-296927	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
95	68307010400000314001900000000	300-296922	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
96	68307010400000314002000000000	300-296923	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
97	68307010400000314003000000000	300-296910	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
98	68307010400000314002200000000	300-296925	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
99	68307010400000314002300000000	300-296926	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
100	68307010400000314002100000000	300-296924	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
101	68307010400000314000100000000	300-296912	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
102	68307010400000314002400000000	300-296909	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
103	68307010400000314000700000000	300-296914	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
104	68307010400000188000200000000	300-287793	MUNICIPIO DE GIRON

	Cedula catastral	folio	Propietario
105	68307010400000332000010000000000	300-438548	MUNICIPIO DE GIRON
106	68307000000000002008000000000	0	PUYANA URBANIZADORA DAVID
107	68307000000000002046200000000	300-240475	DAVID PLATA LAMUS
108	68307000000000002008400000000	0	ACUEDUCTO DE SANTANDER
109	68307000000000002194400000000	300-296907	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
110	68307000000000002055000000000	300-214891	VICTOR JULIO CENTENO ARENAS y otros
111	68307000000000002055100000000	300-215998	PEDRO PABLO FLOREZ
112	68307000000000002339900000000	300-374495	OVIDIO MANTILLA ORTIZ y otros
113	68307000000000002006500000000	0	JORGE HERNANDO ROA MANTILLA y otros
114	68307000000000002002800000000	300-619	ALVARO SALINAS SANTAMARIA y otro
115	68307000000000002008600000000	0	CARLOS JULIO TRIANA CASTANEDA
116	68307000000000002112000000000	300-280821	CDMB CORPORACION AUTONOMA REGIONA
117	68307000000000002205400000000	300-304729	CIRO ALFONSO RAMIREZ RODRIGUEZ y otro
118	68307000000000002102400000000	300-235024	PEDRO ELIAS CHIA SARMIENTO
119	68307000000000002074900000000	300-247818	GIL ANTONIO CABALLERO NINO
120	68307000000000002068000000000	300-448455	CHEN SHENGRUI y otros
121	68307000000000002115600000000	300-236739	SAMUEL AMADO BLANCO
122	68307000000000002115700000000	300-236740	ESCOLASTICO GARCIA AMARIZ
123	68307000000000002115800000000	300-236741	PEDRO ANTONIO CAMACHO MARIN
124	68307000000000002115900000000	300-236742	ANA ALICIA CASTRO JAIME
125	68307000000000002116000000000	300-236743	ROBER YESSI RINCON MORENO
126	68307000000000002116100000000	300-236744	GLADYS PORTILLO VEGA
127	68307000000000002116200000000	300-236745	NOHORA SIERRA CALDERON
128	68307000000000002116300000000	300-236746	ALONSO VERA ORDONEZ
129	68307000000000002116400000000	300-236747	DAVID PATINO BERNAL
130	68307000000000002116500000000	300-236748	LUIS ORLANDO QUINTERO CASTANO
131	68307000000000002116600000000	300-236749	MARIA ISABEL BUITRAGO SOLANO
132	68307000000000002116700000000	300-236750	ANA MERCEDES RODRIGUEZ JIMENEZ
133	68307000000000002116800000000	300-236751	DAVID PATINO BERNAL
134	68307000000000002116900000000	300-236752	DAVID PATINO BERNAL
135	68307000000000002117000000000	300-236753	MUNICIPIO DE GIRON
136	68307000000000002011900000000	300-74576	MARINA ESTUPINAN REY
137	68307000000000002017200000000	0	SENA
138	68307000000000002117100000000	300-240474	MICHELLE JULIANA URIBE MANTILLA
139	68307000000000002264900000000	300-296637	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
140	68307000000000002264800000000	300-296636	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
141	68307000000000002266600000000	300-296654	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
142	68307000000000002266500000000	300-296653	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
143	68307000000000002265500000000	300-296643	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA

	Cedula catastral	folio	Propietario
144	68307000000000002266400000000	330-296652	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
145	68307000000000002266300000000	300-296651	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
146	68307000000000002266200000000	300-296650	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
147	68307000000000002266100000000	300-296649	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
148	68307000000000002266000000000	300-296648	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
149	68307000000000002265900000000	300-296647	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
150	68307000000000002265800000000	300-296646	BELEN CARDENAS CALDERON
151	68307000000000002265700000000	300-296645	BELEN CARDENAS CALDERON
152	68307000000000002265600000000	300-296644	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
153	68307000000000002264700000000	300-296635	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
154	68307000000000002265400000000	300-296642	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
155	68307000000000002265300000000	300-296641	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
156	68307000000000002264600000000	300-296634	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
157	68307000000000002265200000000	300-296640	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
158	68307000000000002265100000000	300-296639	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
159	68307000000000002265000000000	300-296638	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
160	68307000000000002264500000000	300-296633	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
161	68307000000000002264400000000	300-296632	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
162	68307000000000002264300000000	300-296631	BELEN CARDENAS CALDERON
163	68307000000000002264200000000	300-296630	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
164	68307000000000002264100000000	300-296629	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
165	68307000000000002264000000000	300-296628	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
166	68307000000000002190800000000	300-296627	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
167	68307000000000002268400000000	300-296672	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
168	68307000000000002269500000000	300-296683	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
169	68307000000000002267900000000	300-296667	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
170	68307000000000002269400000000	300-296682	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
171	68307000000000002268000000000	300-296668	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
172	68307000000000002268100000000	300-296669	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
173	68307000000000002268200000000	300-296670	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
174	68307000000000002268300000000	300-296671	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
175	68307000000000002268900000000	300-296677	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
176	68307000000000002267600000000	300-296664	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
177	68307000000000002269300000000	300-296681	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
178	68307000000000002267400000000	300-296662	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
179	68307000000000002269000000000	300-296678	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
180	68307000000000002267500000000	300-296663	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
181	68307000000000002269100000000	300-296679	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
182	68307000000000002269200000000	300-296680	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
183	68307000000000002267700000000	300-296665	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
184	68307000000000002267800000000	300-296666	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA

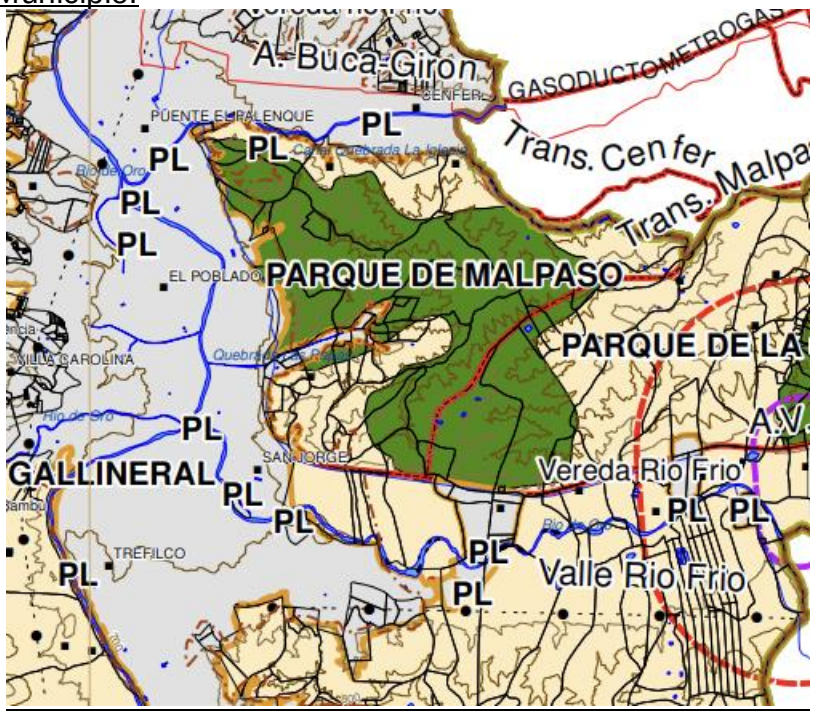
	Cedula catastral	folio	Propietario
185	68307000000000022697000000000	300-296685	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
186	68307000000000022673000000000	300-296661	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
187	68307000000000022672000000000	300-296680	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
188	68307000000000022670000000000	300-296658	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
189	68307000000000022671000000000	300-296659	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
190	68307000000000022688000000000	300-296676	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
191	68307000000000022687000000000	300-296675	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
192	68307000000000022685000000000	300-296673	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
193	68307000000000022686000000000	300-296674	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
194	68307000000000022669000000000	300-296657	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
195	68307000000000022668000000000	300-296656	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
196	68307000000000022667000000000	300-296655	JUAN ALEJANDRO ARAQUE VESGA
197	68307000000000022698000000000	300-296686	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
198	68307000000000022696000000000	300-296684	DORIAN GREY GIRALDO RINCON
199	68307000000000021570000000000	300-247333	MUNICIPIO DE GIRON
200	68307000000000023060000000000	300-374037	URBANAS S A URBANIZADORA DAVID PU
201	68307000000000023400000000000	300-374496	RAQUEL PATRICIA MANTILLA ORTIZ y otros
202	68307000000000020476000000000	300-374497	OVIDIO MANTILLA ORTIZ y otros
203	68307000000000020452000000000	300-296904	GUSTAVO ADOLFO GUALDRON GOMEZ y otros
204	68307000000000024498000000000	300-413910	MUNICIPIO DE GIRON
205	68307010400000179000500000000	300-256639	ELKYN ARIEL BARAJAS LUNA
206	68307010400000265000100000000	300-74000	SENA
207	68307010400000304000900000000	300-296943	ROBERTH GARCIA JAIMES
208	68307010400000304000800000000	300-296942	WILFRIDO GONZALEZ BENAVIDES
209	68307010400000305000500000000	300-296949	LINA PAOLA SOLANO PIRAGAUTA
210	68307010400000305001100000000	300-296955	LUZ MARINA REY
211	68307010400000305001000000000	300-296954	SANDRA MILENA PRADA ARCHILA y otro
212	68307010400000305001200000000	300-296956	ESTHER JANETH RODRIGUEZ PENA
213	68307010400000306001100000000	300-296968	GILBERTO PINZON
214	68307010400000306002400000000	300-296981	CUSTODIA MORENO ALVAREZ y otros
215	68307010400000306001000000000	300-296967	VICTOR RAUL SIERRA y otro
216	68307010400000306002300000000	300-296980	JUAN CARLOS MALDONADO AGUILAR
217	68307010400000306000900000000	300-296966	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
218	68307010400000306002100000000	300-296978	GUILLERMINA BARRERA SANCHEZ y otro
219	68307010400000306002000000000	300-296977	ELIDIO TUESTA MORA
220	68307010400000219000900000000	300-236975	ALONSO VERA ORDONEZ
221	68307010400000219000800000000	300-236974	YAMILE CALDERON SANCHEZ
222	68307010400000303000400000000	300-296931	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES

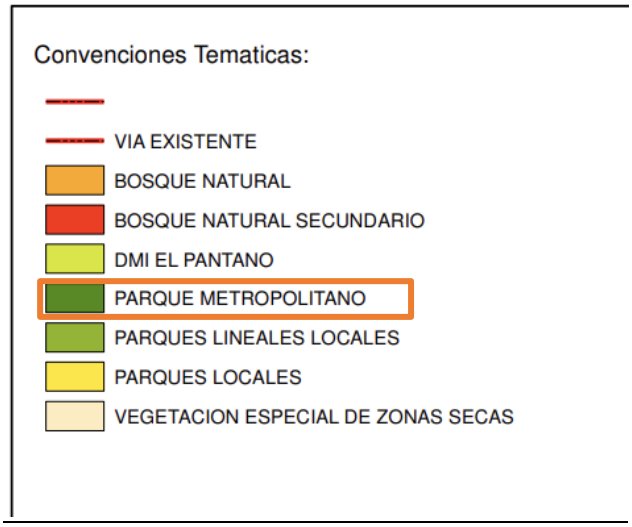
	Cedula catastral	folio	Propietario
223	68307010400000303000700000000	300-296934	ANA DELINA CUBIDES QUIROGA y otro
224	68307010400000303000300000000	300-296930	MARIA ZENAIDA JAIMES RAMIREZ
225	68307010400000303000200000000	300-296929	GARCIA CARVAJAL MARIO DE JESUS y otro
226	68307010400000303000500000000	300-296932	ALONSO PINTO URIBE
227	68307010400000303000100000000	300-296928	BETSABE DURAN
228	68307010400000304000500000000	300-296939	LUZ HELENA PRADA
229	68307010400000304001000000000	300-296944	OMAR ENRIQUE MORENO GARCIA
230	68307010400000306001200000000	300-296969	HEMIL HERNANDEZ HERNANDEZ
231	68307010400000306002500000000	300-296982	ANDERSON LEAL JAIMES y otros
232	68307010400000307002100000000	300-297004	LUZ MERY TELLEZ ARENAS
233	68307010400000219000400000000	300-245484	CROVIS ROSARIO PACHECO VILLAMIZAR y otro
234	68307010400000219000300000000	300-245485	ANGELA JEREZ TARAZONA
235	68307010400000219000200000000	300-245486	JUAN CARLOS RUEDA POVEDA
236	68307010400000219000100000000	300-245487	PEDRO JULIO RUEDA ALMEYDA
237	68307010400000219000700000000	300-236973	MARTHA CECILIA RIVERA ARIAS
238	68307010400000219000500000000	300-245483	MARTHA LUCIA MANCILLA y otro
239	68307010400000306002600000000	300-296983	YANETH BERNAL GARCIA
240	68307010400000219000600000000	300-236972	NELSON ARENAS SERRANO
241	68307010400000304000400000000	300-296938	ELSA OJEDA ANAYA
242	68307010400000305000600000000	300-296950	ANA ELSY LIZCANO SUAREZ y otro
243	68307010400000306002200000000	300-296979	CARLOS JULIO PRADA MONSALVE
244	68307010400000303000600000000	300-296933	EVA GAMBOA PULIDO
245	68307010400000314000400000000	300-296905	ZORAIDA SUAREZ y otros
246	68307010400000314000500000000	300-296913	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
247	68307010400000314000300000000	300-296906	DARIO VILLAMIZAR LIZCANO y otros
248	68307010400000314000600000000	300-296915	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
249	68307010400000314001400000000	300-296917	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
250	68307010400000314001300000000	300-296916	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
251	68307010400000314001500000000	300-296918	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
252	68307010400000314002900000000	300-296927	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
253	68307010400000314003000000000	300-296910	ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES
254	68001010400000859001100000000	300-183920	EMAB Y AMB
255	68307000000000002803000000000	NR	NR

10. ASPECTOS TECNICOS

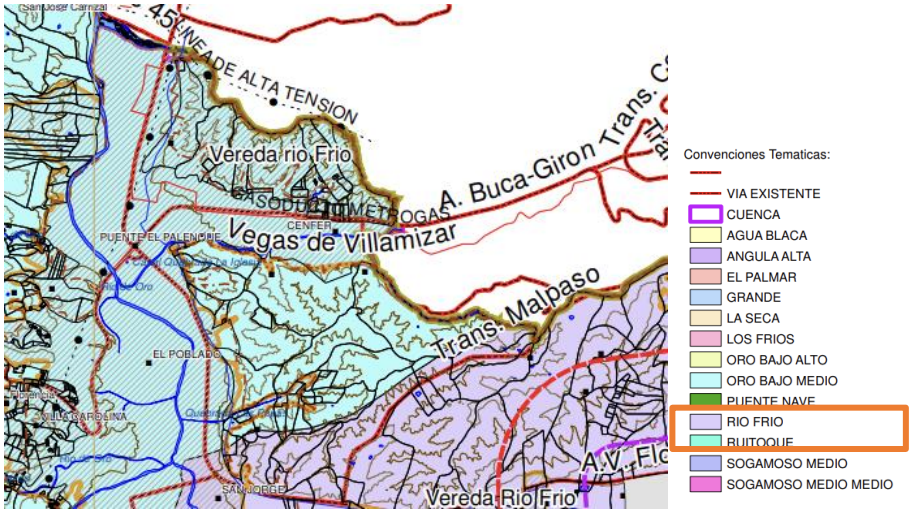
10..1) REVISIÓN NORMATIVA DE LOS PREDIOS QUE CONFORMAN EL PARQUE:

Teniendo en cuenta la información depurada los predios que conformaran el parque son los siguientes: Estos predios según el POT del municipio de Girón, presentan las siguientes condiciones normativas: Según el Plano 11D Estructura Ecológica Principal de Municipio.

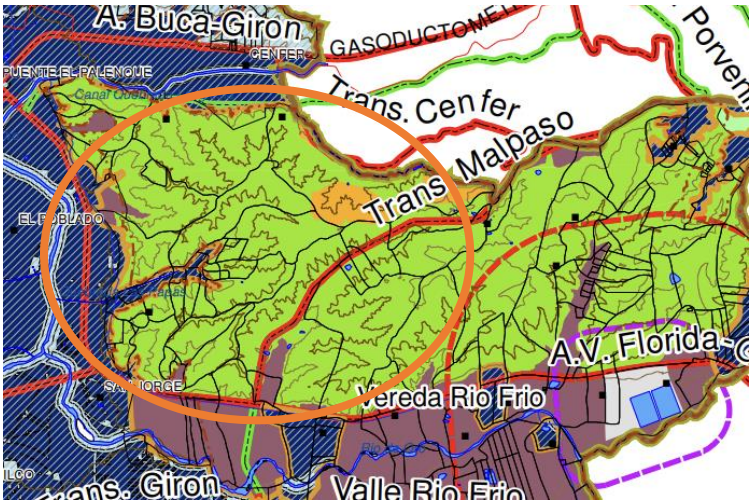




Estos predios según el POT del municipio de Girón, presentan las siguientes condiciones hidrológicas: Según el Plano 4D Hidrológico del Municipio.



SUELO EN PROTECCION: Plano 1F. (POT del municipio de Girón) Clasificación del suelo en general. Las porciones de suelos que conforman el Parque se encuentran clasificados así:



ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

11. ASPECTOS BIOFÍSICOS

11.1. CLIMA: Su clima se encuentra en una temperatura promedio en el municipio de Girón es de 28°C . . Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de *21 °C* a *27 °C* y rara vez baja a menos de *19 °C* o sube a más de *30 °C*.

11.2. GEOLOGÍA: El municipio de Girón se encuentra fisiográficamente ubicado en el costado occidental de la cordillera Oriental, entre el piedemonte cordillerano y el valle del Magdalena Medio santandereano, lo cual le permite poseer terrenos en el valle intermontano (aluvio - diluvial de Bucaramanga), donde se localiza el casco urbano del Municipio; la zona de mesas

11.3. SUELOS: Corresponde a una zona protegida DMI, escarpa de malpaso, zona de recuperación para la producción

11.4. HIDROLOGÍA: Quebradas intermitentes.

11.5. AMENAZAS: Es una zona de fuerte pendiente, erosionable, que debe ser protegida, con bastante afectación antrópica y urbanística

PENDIENTES: de más del 30-40% en ciertos sectores del parque.

12. ASPECTOS BIÓTICOS

12.1. FLORA: Datos de las especies de la Cobertura Vegetal

IDENTIFICACIÓN DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS REPRESENTATIVOS

No	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA
1	*Guayacán rosado*	*(Tabebuia rosea)*	*Bignoniaceae*
2	*Caracolí*	*(Anacardium excelsum)*	*Anacardiaceae*
3	*Ficus*	*(Ficus benjamina)*	*Moraceae*
4	*Saman*	*(Samanea Saman)*	*Fabaceae*
5	*Gallinero*	*(Pithecellobium dulce)*	*Fabaceae*
6	*Oiti*	*(Licania tomentosa)*	*Chrysobalanaceae*
7	*Balso*	*(Ochroma pyramidale)*	*Malvaceae*
8	*Cedro*	*(Cedrela odorata)*	*Meliaceae*
9	*Ficus*	*(Ficus sp)*	*Moraceae*

10	*Fustete Amarillo*	*(Maclura tinctoria)*	*Moraceae*
11	*Gallinero*	*(Pithecellobium dulce)*	*Fabaceae*
12	*Higuerón*	*(Ficus insipida)*	*Moraceae*
13	*Limón*	*(Citrus × limon)*	*Rutaceae*
14	*Yarumo*	*(Cecropia sp)*	*Urticaceae*
15	*Ceiba*	*(Ceiba pentandra)*	*Malvaceae*
16	*Bambu*	*(Bambusoideae)*	*poaceae*

12.2) FAUNA

Aves: pericos, chulos

Animales: culebras, sapos, salamandras, armadillo (Dasypus novemcintus) , murciélagos (Diclidurus albus),

13. USOS DE LOS RECURSOS NATURALES

13.1) Concesiones de Agua para uso residencial:

Coberturas y uso actual del suelo: Bosque natural secundario

14. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

14.1) Fortalezas, Debilidades, Amenazas y Oportunidades

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES
. Falta de conocimiento de la comunidad que hace parte del sector frente a este espacio natural como parque Metropolitano. . Inseguridad a transitar por las zonas que hacen parte del parque por presencia de consumidores de SPA, habitantes de calle y hurtos de manera especial en horas de la noche . Precariedad de equipamientos y espacios comunales	. Cuenta con corredor vial vehicular e aplicando aspectos de movilidad, con aspectos ambientales de sostenibilidad los cuales podrían ser aprovechados para realizar prácticas deportivas como recorridos en bicicleta, patines y caminatas . Acceso de los ciudadanos a sitios donde puedan interactuar con la naturaleza

. Falta de proyección de adecuada utilización de espacios para el mejoramiento de la calidad de vida de las personas a través de actividades físicas, recreativas y/o culturales . Deficiencias en el servicio de alumbrado público lo que acrecienta el foco de inseguridad y drogadicción de la zona.	. Mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad en general, mejorando las condiciones ambientales, sociales, arquitectónicas, paisajísticas. . Eficaz red de transporte público. + Centralidad administrativa. Cultura de caminar debido a via peatonal existente. . Crecimiento económico y productivo a través del turismo local, nacional y extranjero. Atracción de otros "proyectos de inversión" para el desarrollo de la región.
FORTALEZAS	**AMENAZAS**
. Impulsa el desarrollo y crecimiento social y económico del área metropolitana de Bucaramanga, porque agiliza la movilidad . Espacio propicio para la construcción de entornos deportivos, familiares y sociales Espacios de naturaleza con fauna y flora que sirven como pulmón del sector. . Reconocimiento del sector como un espacio de alto crecimiento regional por las construcciones de conexiones viales intermunicipales.	. La inseguridad que genera espacios donde no existe un control permanente de las autoridades . Alto flujo vehicular con pocas vías. . Mal manejo de residuos sólidos en las comunidades cercanas.

14.2) Rango etario que podría hacer uso del parque: El parque colinda con la comuna 11 Balcones de Provenza, el porvenir y de todos sus barrios aledaños, con el sector del anillo vial en Girón, y de ahí estratégicamente al centro histórico de

Girón. Existen varias unidades residenciales con diferentes grupos etarios como: niños, niñas, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores y ancianos.

14.3) Contexto económico del entorno: Teniendo en cuenta la connotación ambiental del entorno del parque dado que está ubicado en una zona hacia el desarrollo urbanístico de conservación y protección y que a su vez su filosofía contempla toda una infraestructura de movilidad sostenible se adopta los perfiles viales. El Corredor vial de malpaso es un espacio suburbano, articulador entre dos fronteras, un espacio de actividad, de comercio e industria, donde prevalece primordialmente empresas ladrilleras y fabricación de prefabricados, de relación social, de esparcimiento y periféricamente de vivienda, en un espacio intenso por todas las cosas que ocurren en él, puesto que presenta retos ambientales al situarse sobre este eje, el relleno sanitario el Carrasco, con proyección a parque contemplativo.

14.4) Instituciones educativas aledañas al perímetro del parque: En las zonas aledañas al entorno del parque se encuentran las instituciones educativas Instituto provenza sede B Cristal bajo, Colegio Santa María, Institución Educativa la Milagrosa.

14.5) Ambiente Construido: El espacio público está conformado por vías, andenes, plazas, plazoletas, bulevares, parques, zonas verdes, estaciones de transporte masivo y demás espacios que son para el uso y disfrute de todos, estos incluyen también las zonas de circulación como jardines y algunas zonas que se comparten entre espacio público y privado como las terrazas, parqueaderos y antejardines.

14.6) Patrimonio y valores Históricos y/o Culturales: Desde el punto de vista cultural como la patrimonializarían haciendo énfasis en lo cultural, lo social, como aspectos a destacar en esta área; los ámbitos paisajísticos, abordándolos desde los paisajes culturales, agrícolas, entre otros y como se relacionan entre sí con la misma comunidad por hábitos y actividades realizadas en la región, así mismo aspectos paisajísticos culturales relevantes de la región, como la vegetación nativa, utilización del tiempo o actividades recreativas asociadas al paisaje.

14.7) Servicios Públicos: Agua: Cuenta con todos los servicios públicos en las zonas residenciales aledañas como agua, luz, alcantarillado, gas etc

14.8) Posibles actividades económicas generadas como ofertas de empleo: El parque se prevé, como una zona de reserva, como un pulmón ambiental, que podrá servir para procesos culturales, de senderismo, de generación de oxígeno, su función primordial reserva natural. Se podría generar procesos de Ecoturismo y senderismo

14.9) Orden Público: Se presentan altos índices de inseguridad de manera especial en horas de la noche. Por ser un sector boscoso hay consumo de SPA y

presencia de habitantes de calle, situación que genera inseguridad en los habitantes.

15. REGISTRO FOTOGRAFICO:



16. CONCLUSIONES

16.1 JURÍDICAS: Los predios que conforman el Parque son de naturaleza mixta en su mayoría de privados no obstante los predios que pertenecen al Municipio de Girón deben incorporarse en el Plan de Ordenamiento Territorial para que no han predios para desarrollo urbanístico.

16.2 AMBIENTALES: Por ser una zona específica de recuperación para la producción, tiene un manejo definido, donde se puede generar procesos de agroforestería, agricultura sostenible y adecuados manejos para control de erosión Para generar barreras naturales, previniendo derrumbes, por factores climáticos rigurosos como el régimen de lluvias actual. . Debe valorarse los asentamientos humanos , que están dentro de la zona , para si se pudiese su reubicación y cambio del uso del suelo.

16.3 SOCIALES: Los parques son indicadores de vida de una comunidad, desarrollan actividades de autocuidado, recreación y esparcimiento siendo una representación clara de bienestar y salud ofreciendo espacios de desarrollo para su entorno y mejoramiento de calidad de vida de los municipios. El parque crea identidad en los habitantes de su entorno. Es así como el parque cumple una función social el cual ofrece espacios con contacto con la naturaleza, entornos

donde las personas pueden jugar, hacer de popote, compartir espacios en familia y con la comunidad. Es por esta razón que es necesario que los miembros de la comunidad del entorno al parque lo identifiquen, apropien e involucren en todos los aspectos pertinentes para su adecuado uso mitigando la problemática social que se ha identificado en el espacio que lo compone y así mismo en el desarrollo de proyectos de adecuación o mejoramiento de sus condiciones.